

Договор

На выполнение работ по разработке дизайн-проекта

ООО "Деко Арт"

г. Москва

« ____ » _____ г.

Общество с ограниченной ответственностью Деко Арт, именуемое в дальнейшем "**Исполнитель**", в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Гр.**

_____, именуемый/ая в дальнейшем "**Заказчик**", с другой стороны, совместно именуемые "**Стороны**", заключили настоящий **Договор** о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Исполнитель обязуется по поручению Заказчика, в соответствии с «Заданием на проектирование» (Приложение №1) разработать дизайн-проект интерьера _____ общей площадью _____ кв. м., расположенному/ой по адресу: _____

_____, именуемый/ой в дальнейшем Объект.

1.2. Заказчик обязуется представить Исполнителю утвержденное Задание на проектирование; существующую документацию на Объект: строительные чертежи или планы БТИ; обеспечить беспрепятственный доступ для осмотра Объекта и его обмера, а также оплатить выполненные Исполнителем работы в порядке и на условиях настоящего Договора.

1.3. Задание на проектирование – это утвержденный Заказчиком документ, содержащий основную информацию о его требованиях и пожеланиях к назначению, составу, оборудованию, комплектации, стилистическому решению помещений объекта, а так же иную информацию, являющуюся существенной для проектирования.

1.4. Работы по Договору выполняются Исполнителем поэтапно, согласно Графика выполнения работ по дизайн-проекту (Приложение №3) и по мере получения Исполнителем предоплаты за каждый этап работы и в соответствии с Графиком финансирования работ по дизайн-проекту (Приложение №4).

2. Приложение к Договору.

2.1. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью, следующие документы: 1) Приложение 1 – Задание на проектирование, 2) Приложение 2 – Состав дизайн-проекта, 3) Приложение 3 – График выполнения работ по дизайн-проекту, 4) Приложение 4 – График финансирования работ по дизайн-проекту.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов.

3.3. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет _____ руб.,

включая НДС. Стоимость работ может корректироваться в течение действия Договора в случае внесения изменений в ранее утвержденное Заказчиком Задание на проектирование и/или в Состав дизайн-проекта.

3.3. До начала выполнения работ по Договору Заказчик производит предоплату в размере _____ руб., включая НДС.

3.3. Последующая оплата работ производится Заказчиком авансовыми платежами в соответствии с Графиком финансирования работ по дизайн-проекту.

3.3. Оплата по Договору производится в рублях РФ путем внесения денежных средств в кассу Исполнителя или их перечисления на расчетный счет Исполнителя.

2.8. По желанию Заказчика Исполнитель может осуществлять авторский надзор за воплощением дизайн-проекта. Стоимость авторского надзора не входит в стоимость работ по Договору и оплачивается Заказчиком дополнительно.

2.8. Право собственности на дизайн-проект, включающий в себя все утвержденные (подписанные) рабочие материалы переходит от Исполнителя к Заказчику после оплаты последним всех работ в полном объеме согласно Договора.

4. Срок выполнения и порядок приемки-сдачи работ.

4.1. Сроки выполнения работ по Договору определяются Графиком выполнения работ по дизайн-проекту (Приложение № 3).

4.2. Сроки выполнения работ продлеваются автоматически (без согласия Заказчика), на время не выполнения иных обязательств, предусмотренных в п.1.2. Договора, при этом Исполнитель не несет ответственности за изменение сроков перед Заказчиком.

4.3. В течение действия Договора Стороны по взаимной договоренности могут изменять объемы работ – вносить изменения в Состав дизайн-проекта, и сроки их выполнения. Все изменения оформляются Дополнительным соглашением, ранее не предусмотренные работы подлежат отдельной оплате, (стоимость исключенных работ вычитается из общей стоимости работ), сроки выполнения работ переносятся согласно увеличению (уменьшению) объема работ.

4.4. После выполнения каждого этапа работ по настоящему Договору Исполнитель представляет Заказчику на рассмотрение проектные материалы, которые Заказчик обязан утвердить или дать мотивированный отказ в письменной форме.

4.5. При мотивированном отказе от приемки проектных материалов, Исполнитель обязан внести изменения в проектные материалы по данному этапу в соответствии с требованиями Заказчика, и предоставить на утверждение проектные материалы этого этапа повторно. Если мотивированные претензии предъявлены не были в течение 5 (Пяти) рабочих дней после представления проектных материалов на рассмотрение Заказчика, то они считаются надлежаще выполненными Заказчиком.

4.6. Если для выполнения требований Заказчика по внесению изменений в текущий этап работ необходимо внесение изменений в проектные материалы по заверенным этапам, работы по внесению таких изменений в утвержденные ранее материалы оплачиваются Заказчиком дополнительно, (размер доплаты согласовывается Сторонами), о чем составляется Дополнительное соглашение к Договору. Если Стороны не пришли к соглашению по стоимости изменений заверенного этапа, то внесение Заказчиком изменений не выполняется.

4.7. После разработки дизайн-проекта в полном объеме Исполнитель представляет Заказчику на рассмотрение 2 экземпляра Акта выполненных работ, который Заказчик обязан подписать или дать мотивированный отказ (претензию) в письменной форме в течение 7 (Семи) рабочих дней.

- 4.8.** Если Заказчик отказался от приемки выполненных работ, Стороны составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.
- 4.9.** Основаниями для отказа в приемке работ (проектных материалов) является несоответствие документации, разработанной Исполнителем, требованиям действующего законодательства, государственным стандартам, а также письменным требованиям и указаниям Заказчика.
- 4.10.** Если письменные претензии (отказ) Заказчиком предъявлены не были, то по истечении указанного в пункте 4.7 срока, работы по Договору считаются принятыми Заказчиком, а Договор закрытым.

5. Ответственность Сторон, расторжение Договора.

- 5.1.** Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.
- 5.2.** В случае просрочки выполнения работ по отдельному этапу Договора по вине Исполнителя, Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку в размере 0.1% от стоимости этого этапа за каждый день просрочки выполнения работ, но не более 10% от стоимости данного этапа.
- 5.3.** В случае просрочки выполнения работ по определенному этапу Договора по вине Заказчика, Заказчик выплачивает Исполнителю пени в размере 0.1% от стоимости этого этапа за каждый день просрочки выполнения работ, но не более 10% от стоимости данного этапа.
- 5.4.** Выплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения взятых на себя обязательств.
- 5.5.** Неисполнение обязательств какой-либо из Сторон в течение более 10 (Десяти) рабочих дней может трактоваться как достаточное основание для одностороннего расторжения Договора другой Стороной.
- 5.6.** Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, предупредив Исполнителя о своем желании расторгнуть Договор не менее чем за 7 (Семь) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.
- 5.7.** Договор, может быть, расторгнут по взаимному согласию Сторон. При этом стороны подписывают Акт об отсутствии взаимных претензий.

6. Форс-мажор.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, землетрясения, наводнения, катастроф, военных действий, результатов решений органов Государственной власти и местного самоуправления, делающих реализацию предмета настоящего Договора п.1 невозможной, либо нецелесообразной, а также иных непреодолимых при данной ситуации обстоятельств и их последствий. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более 3 (Трех) месяцев, то каждая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего исполнения Договора полностью или в оставшейся части. В этом случае никакая из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

7. Заключительные условия

- 7.1.** Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами до полного выполнения обязательств каждой из Сторон.
- 7.2.** После подписания настоящего Договора ранние договоренности и переписка Сторон по предмету Договора утрачивает силу.
- 7.2.** Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами (Полномочными представителями Сторон).
- 7.1.** Стороны обязуются прилагать все усилия к тому, чтобы решать все возникающие вопросы и разногласия путем переговоров.
- 7.2.** В случае если разногласия и споры по настоящему Договору не будут разрешены Сторонами в течение месяца, то каждая из Сторон вправе обратиться в судебные органы города Москвы (договорная подсудность).
- 7.5.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу
- 7.2.** Полномочными представителями Сторон по настоящему Договору являются:
 Со стороны Исполнителя – _____, телефон: _____
 Со стороны Заказчика – _____, _____,
 паспорт _____, телефон: _____
 e-mail: _____ подпись _____

Подпись полномочного представителя Стороны по настоящему Договору будет иметь ту же силу, что и подпись самой Стороны.

8. Адреса и реквизиты сторон.

”Заказчик”

”Исполнитель”

Паспорт

Место жительства:

Телефон:

ООО «ДЕКО АРТ»

ИНН

Юр. адрес

Факт. адрес:

р/с

К/с

БИК

ОКПО

Генеральный директор

(подпись)

(подпись)

Задание на проектирование

1. Состав семьи, возраст, занятия, домашние животные

2. Зонирование помещений:

3. Стиль художественного оформления интерьера, цветовая гамма помещений:

Холл
Прихожая
Кухня
Кухня-столовая
Гостиная
спальня
Детская
кабинет
Ванная
туалет
Другое (указать)

4. Пожелания по отделке помещений

	пол	стены	ПОТОЛОК
Холл			
Прихожая			
Кухня			
Кухня-столовая			
Гостиная			
спальня			
детская			
кабинет			
ванная			
туалет			
Другое (указать)			

5. Оснащение помещений:

Кухня, Кухня-столовая

Наименование оборудования	Наличие	Пожелания
Плита отдельно стоящая		
Варочная панель		
Духовой шкаф		
Холодильник		
Посудомоечная машина		
Стиральная машина		
Мойка		
СВЧ		
Барная стойка		
Обеденный стол (кол-во персон)		
Телевизор		
Теплый пол		
Другое		

Ванная		
Наименование оборудования	Наличие	Пожелания
Ванна		
Душевая кабина		
Умывальник		
Унитаз		
Биде		
Стиральная машина		
Шкафы		
Теплый пол		
Полотенцесушитель		
Другое		
Туалет		
Наименование оборудования	Наличие	Пожелания
Унитаз		
Биде		
Умывальник		
Теплый пол		
Другое		
Гостиная		
Наименование оборудования	Наличие	Пожелания
Мебель		
Телеаудиосистема		
Обеденный стол (кол-во персон)		
Барная стойка		
Другое		
Спальня (кабинет)		
Наименование оборудования	Наличие	Пожелания
Мебель		
Телеаудиосистема		
Другое		
Комната (детская)		
Наименование оборудования	Наличие	Пожелания
Мебель		
Телеаудиосистема		
Другое		
Комната		
Наименование оборудования	Наличие	Пожелания
Мебель		
Телеаудиосистема		
Другое		

”Заказчик”

”Отв. исполнитель”

Состав дизайн-проекта.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Обмерный чертеж	лист	1	
2	План помещения до реконструкции	лист	1	
3	Эскизы вариантов перепланировки	лист	3	
4	Итоговый вариант планировки	лист	1	
5	План демонтажа стен	лист	1	
6	План помещений после реконструкции	лист	1	
7	Схема зонирования помещений с указанием площадей	лист	1	
8	Развертки внутренних поверхностей стен с/у	комплект	1	
9	Схема теплых полов	лист	1	
10	Схема привязки кухонного оборудования	лист	1	
11	Схема раскладки плитки на фартуке кухни	лист	1	
12	Схема раскладки плитки на полу	лист	1	
13	План полов	лист	1	
14	План потолков	лист	1	
15	Схема размещения карнизов	лист	1	
16	Схема открывания и спецификация дверей и проемов	лист	1	
17	План электрики (схема расположения розеток и выключателей)	лист	1	
18	Схема расположения светильников	лист	1	
19	Развертки внутренней поверхности стен помещений	комплект	1	
20	Схема расположения технологического оборудования (кондиционеров и т.п.)	лист	1	
21	Подбор материалов и оборудования	поездка	1	поездка в магазин (не более 4-х часов)
22	Ведомость отделки помещений	лист	1	
	Итого:			

”Заказчик”

”Отв. исполнитель”

График выполнения работ по дизайн-проекту

<i>№ п\п</i>	<i>Этап</i>	<i>Дата начала работ</i>	<i>Кол- во дней</i>	<i>Дата окончания работ</i>	<i>Примечание</i>
1	Обмерный чертеж				
2	План помещения до реконструкции				
3	Эскизы вариантов перепланировки				
4	Итоговый вариант перепланировки				
5	План демонтажа стен				
6	План помещения после реконструкции				
7	Схема зонирования помещений с указанием площадей				
8	Развертки внутренних поверхностей стен с\у				
9	Схема теплых полов				
10	Схема привязки кухонного оборудования				
11	Схема раскладки плитки на фартуке кухни				
12	Схема раскладки плитки на полу				
13	План полов				
14	План потолков				
15	Схема размещения карнизов				
16	Схема открывания и спецификация дверей и проемов				
17	План электрики (схема расположения розеток и выключателей)				
18	Схема расположения светильников				
19	Развертка внутренней поверхности стен помещений				
20	Схема расположения технологического оборудования (кондиционеров и т.п.)				
21	Подбор материалов и оборудования				
22	Ведомость отделки помещений				

”Заказчик”

”Отв. исполнитель”

График выполнения работ по дизайн-проекту

<i>№ п/п</i>	<i>Этап</i>	<i>Дата начала работ</i>	<i>Кол- во дней</i>	<i>Дата окончания работ</i>	<i>Примечание</i>
1	Обмерный чертеж				
2	План помещения до реконструкции				
3	Эскизы вариантов перепланировки				
4	Итоговый вариант перепланировки				
5	План демонтажа стен				
6	План помещения после реконструкции				
7	Схема зонирования помещений с указанием площадей				
8	Развертки внутренних поверхностей стен с\у				
9	Схема теплых полов				
10	Схема привязки кухонного оборудования				
11	Схема раскладки плитки на фартуке кухни				
12	Схема раскладки плитки на полу				
13	План полов				
14	План потолков				
15	Схема размещения карнизов				
16	Схема открывания и спецификация дверей и проемов				
17	План электрики (схема расположения розеток и выключателей)				
18	Схема расположения светильников				
19	Развертка внутренней поверхности стен помещений				
20	Схема расположения технологического оборудования (кондиционеров и т.п.)				
21	Подбор материалов и оборудования				
22	Ведомость отделки помещений				

”Заказчик”

”Отв. исполнитель”
